



Heiz-, Warmwasser- und Betriebskosten-Abrechnung

Kunden-/Liegenschafts-Nr.
100

LIEGENSCHAFT / Strasse / Nr.
Musterstr. 10

LIEGENSCHAFT / Ort
9100 Herisau

Diener + Tobler
9100 Herisau

Abrechnungszeitraum
Von **01.07.11** Bis **30.06.12**

Hausverwaltung
Fredy Muster, Musterstr. 10, 9100 Herisau

Abrechnung erstellt am
21.01.13

Nutzungszeitraum
Von Bis

Mieter

Nr. intern

Kostenaufstellung

Brennstoffkosten	Menge Oel	Betrag Fr.	Weitere Betriebskosten	Betrag Fr.
Anfangsbestand	2600.00	3120.00	Uebertrag Brennstoffkosten	5712.50
01.02.12	4874.00	6092.50	Betriebsstrom	540.00
Abzügl. Endbestand	-2500.00	-3500.00	Wartungskosten (Service etc)	619.10
Total Brennstoff	4974.00	5712.50	Anteil Tankrevision (1/10)	100.00
			Kaminfeger	260.00
			Anteil Hauswart	200.00
			Feuerungskontrolle	50.00
			Verwaltung Heizanlage	246.95
			Betriebskosten	7728.55
			Verbrauchserfassung	138.65
			Gesamte Betriebskosten	7867.20

Aufteilung der Kosten

Aufteilung der Kosten von 7728.55 Fr.

Heizung : 70 % = 5409.98 Fr. davon 30 % Grundkosten = 1623.00 Fr.
70 % Verbrauchskosten = 3786.99 Fr.

Warmwasser : 30 % = 2318.56 Fr. davon 0 % Grundkosten = 0.00 Fr.
100 % Verbrauchskosten = 2318.56 Fr.

Gemäss Ermittlung sind 30 % der Kosten für die Wassererwärmung zugrunde zulegen.

Die Warmwasserkosten errechnen sich somit aus 30 % von 7728.55 Fr. = 2318.56 Fr.

Ihre Abrechnung

Kostenart	Betrag Fr.	Gesamteinheiten	Betrag je Einheit	Ihre Einheiten	Zeitfaktor	Ihre Kosten Fr.
Heizung :						
Grundkosten	1623.00	230.00	7.0565	0.00	1000/1000	0.00
Verbrauchskosten	3786.99	433.55	8.7348	0.00	1000/1000	0.00
Warmwasser :						
Grundkosten	0.00	230.00	0.0000	0.00	366/366	0.00
Verbrauchskosten	2318.56	224.58	10.3240	0.00		0.00
Verbrauchserfassung	138.65	16.00	8.6656	0.00		0.00
Total Heizkosten :	7867.20					Ihre Heizkosten 0.00
Nebenkosten :						
Stromkosten (abz. Anteil Heizung)	575.20	230.00	2.5009	0.00	366/366	0.00
Wasser / Abwasser	1580.00	224.58	7.0354	0.00		0.00
Abwart (abz. Anteil Heizung)	800.00	230.00	3.4783	0.00	366/366	0.00
TV	520.00	2.00	260.0000	0.00	366/366	0.00
Abrechnungskosten	17.80	3.00	5.9333	0.00	366/366	0.00
Verwaltung Nebenkosten	104.25	3.00	34.7500	0.00	366/366	0.00
Total Nebenkosten :	3597.25					Ihre Nebenkosten 0.00
						Gesamttotal 0.00
						Vorauszahlung 0.00
						Nachzahlen / Guthaben 0.00

Gesamtabrechnung Heiz, Warmwasser- und Betriebskosten

Nutzer-Nr.	Nutzer	Nutzungszeitraum			Nr. intern			
1 . 0	Hedi Muster	Von 01.07.11 Bis 30.06.12			1010			
Kostenart	Betrag je Einheit	Einheiten	Zeitfaktor	Kosten Fr.	Gesamttotal	Vorauszahlung	Nachzahlen	
Grundkosten Heizung	7.0565	90.00	1000/1000	635.09				
Verbrauchs-kosten Heizung	8.7348	270.66	1000/1000	2364.17				
Grundkosten Warmwasser	0.0000	90.00	366/366	0.00				
Verbrauchs-kosten Warmwasser	10.3240	90.00		929.16				
Verbrauchserfassung	8.6656	7.00		60.66				
Heizkosten				3989.08				
Stromkosten (abz. Anteil Heizu	2.5009	90.00	366/366	225.08				
Wasser / Abwasser	7.0354	90.00		633.18				
Abwart (abz. Anteil Heizung)	3.4783	90.00	366/366	313.04				
TV	260.0000	1.00	366/366	260.00				
Abrechnungskosten	5.9333	1.00	366/366	5.93				
Verwaltung Nebenkosten	34.7500	1.00	366/366	34.75				
Nebenkosten				1471.99				
					5461.05	3600.00	1861.05	

Nutzer-Nr.	Nutzer	Nutzungszeitraum			Nr. intern			
2 . 0	Dieter Test	Von 01.07.11 Bis 31.08.11			1020			
Kostenart	Betrag je Einheit	Einheiten	Zeitfaktor	Kosten Fr.	Gesamttotal	Vorauszahlung	Guthaben	
Grundkosten Heizung	7.0565	65.00	0/1000	0.00				
Verbrauchs-kosten Heizung	8.7348	58.70	0/1000	0.00				
Grundkosten Warmwasser	0.0000	65.00	62/366	0.00				
Verbrauchs-kosten Warmwasser	10.3240	10.83		111.81				
Verbrauchserfassung	8.6656							
Heizkosten				111.81				
Stromkosten (abz. Anteil Heizu	2.5009	65.00	62/366	27.54				
Wasser / Abwasser	7.0354	10.83		76.19				
Abwart (abz. Anteil Heizung)	3.4783	65.00	62/366	38.30				
TV	260.0000	0.00	62/366	0.00				
Abrechnungskosten	5.9333	1.00	62/366	1.01				
Verwaltung Nebenkosten	34.7500	1.00	62/366	5.89				
Nebenkosten				148.92				
Nutzerwechsel				21.60	282.35	400.00	117.65	

Nutzer-Nr.	Nutzer	Nutzungszeitraum			Nr. intern			
2 . 1	Leerstand	Von 01.09.11 Bis 30.09.11			1020			
Kostenart	Betrag je Einheit	Einheiten	Zeitfaktor	Kosten Fr.	Gesamttotal	Vorauszahlung	Nachzahlen	
Grundkosten Heizung	7.0565	65.00	56/1000	25.69				
Verbrauchs-kosten Heizung	8.7348	58.70	28/1000	14.36				
Grundkosten Warmwasser	0.0000	65.00	30/366	0.00				
Verbrauchs-kosten Warmwasser	10.3240	0.00		0.00				
Verbrauchserfassung	8.6656							
Heizkosten				40.04				
Stromkosten (abz. Anteil Heizu	2.5009	65.00	30/366	13.32				
Wasser / Abwasser	7.0354	0.00		0.00				
Abwart (abz. Anteil Heizung)	3.4783	65.00	30/366	18.53				
TV	260.0000	0.00	30/366	0.00				
Abrechnungskosten	5.9333	1.00	30/366	0.49				
Verwaltung Nebenkosten	34.7500	1.00	30/366	2.85				
Nebenkosten				35.19				
Nutzerwechsel				21.60	96.85	0.00	96.85	

Gesamtabrechnung Heiz, Warmwasser- und Betriebskosten

Nutzer-Nr.	Nutzer	Nutzungszeitraum			Nr. intern				
2 . 2	Annelies Muster	Von 01.10.11 Bis 30.06.12			1020				
Kostenart	Betrag je Einheit	Einheiten	Zeitfaktor	Kosten Fr.	Gesamttotal	Vorauszahlung	Nachzahlen		
Grundkosten Heizung	7.0565	65.00	944/1000	432.99					
Verbrauchskosten Heizung	8.7348	58.70	972/1000	498.38					
Grundkosten Warmwasser	0.0000	65.00	274/366	0.00					
Verbrauchskosten Warmwasser	10.3240	48.75		503.30					
Verbrauchserfassung	8.6656	4.00		34.66					
Heizkosten				1469.32					
Stromkosten (abz. Anteil Heizu	2.5009	65.00	274/366	121.70					
Wasser / Abwasser	7.0354	48.75		342.97					
Abwart (abz. Anteil Heizung)	3.4783	65.00	274/366	169.26					
TV	260.0000	0.00	274/366	0.00					
Abrechnungskosten	5.9333	1.00	274/366	4.44					
Verwaltung Nebenkosten	34.7500	1.00	274/366	26.02					
Nebenkosten				664.38					
					2133.70	2000.00	133.70		

Nutzer-Nr.	Nutzer	Nutzungszeitraum			Nr. intern				
3 . 0	Anna Muster	Von 01.07.11 Bis 30.06.12			1030				
Kostenart	Betrag je Einheit	Einheiten	Zeitfaktor	Kosten Fr.	Gesamttotal	Vorauszahlung	Nachzahlen		
Grundkosten Heizung	7.0565	75.00	1000/1000	529.24					
Verbrauchskosten Heizung	8.7348	104.19	1000/1000	910.08					
Grundkosten Warmwasser	0.0000	75.00	366/366	0.00					
Verbrauchskosten Warmwasser	10.3240	75.00		774.30					
Verbrauchserfassung	8.6656	5.00		43.33					
Heizkosten				2256.95					
Stromkosten (abz. Anteil Heizu	2.5009	75.00	366/366	187.57					
Wasser / Abwasser	7.0354	75.00		527.65					
Abwart (abz. Anteil Heizung)	3.4783	75.00	366/366	260.87					
TV	260.0000	1.00	366/366	260.00					
Abrechnungskosten	5.9333	1.00	366/366	5.93					
Verwaltung Nebenkosten	34.7500	1.00	366/366	34.75					
Nebenkosten				1276.77					
					3533.70	2400.00	1133.70		

Nachzahlen			3225.30
Guthaben			117.65
Differenz			3107.65
Vorauszahlungen		8400.00	
Differenz		3107.65	
Nutzerwechsel und zusätzliche Besuche	-43.20	-43.20	
Total	11464.45	11464.45	